

表面利回り9.23%!

オーナーチェンジ物件!

間取り

3LDK

専有面積

壁芯61.56㎡

築年月

1989年10月



マンション名	藤和シティコープ相模が丘 504
最寄駅	小田急相模原駅
間取りタイプ	3LDK
価格	1,040万円

物件所在地	神奈川県座間市相模が丘2丁目3-10		
交通	小田急小田原線 小田急相模原 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC 5階建 5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯61.56㎡	バルコニー面積
土地権利	所有権	用途地域	2種中高
築年月	1989年10月	総戸数	45戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	16,100円/月	修繕積立金	10,120円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場		施工会社	飛鳥建設
建築確認番号			
設備	3口以上コンロ 収納スペース クローゼット 洗濯機置場 給湯 都市ガス オートロック エレベーター		
備考	オナーチェンジ物件です。 利回り：9.23% 年間予定賃料収入：96.00万円 利用駅1：小田急小田原線 相模が丘 徒歩21分		

## 売マンション

チェックポイント!

- バイク置場有(800円/月) ● 駐輪場有(300円/月) ● 主要採光面：南東向き ● 日当たり良好 ● 3口以上コンロ ● 収納スペース ● クローゼット ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● オートロック ● エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社ジャパン・リアリティ

国土交通大臣免許 (3) 第6962号 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2丁目4-3 GM2.1ビル5F

☎ 045-412-6617 fax 045-412-6601 定休日：日曜日、祝日

■取引態様：媒介