

物 件 説 明 書

所 在 地	公簿地番	東京都練馬区桜台 5 丁目 5441 番 1、2、5442 番 4			
	住居表示	東京都練馬区桜台 5 丁目 15-10			
交 通	西武池袋線『練馬』駅徒歩約 7 分				
土 地	地 目	宅地			
	地 積	公 簿	184.14 m ² (55.70 坪)		
		実 測	184.14 m ² (55.70 坪)		
建 物	種 類		構 造		
	床 面 積				
価 格	総 額	9,350 万円			
	単 価				
公 法 上 の 制 限	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%		容 積 率	100%
	防 火	準防火地域		高度地区	一種高度
	その他制限	日影規制 (4H2.5H1.5m)			
接 面 道 路	幅 員	北側約 4.5m 区有通路 12-60 号線(42 条 1 項 3 号) 西側約 2.7m 一般区道 12-298 号線(42 条 2 項)			
	間 口	西側約 10.64m 北側約 16.6m			
引 渡 し 条 件	状 況	更地			
	期 日				
設 備	電 気	ガ ス	水 道	排 水	
	東京電力	東京ガス	公営水道	公共下水	
備 考	セットバック (約 6.76 m ²) あり 隅切 2m 必要 (安全条例見通し空地)。但し、容積参入可能。 景観区域区分：ゆとりある住まい景観ゾーン ※ネット掲載、広告不可				

横浜市西区北幸二丁目 4 番 3 号
株式会社ジャパン・リアリティ
tel 0 4 5 - 4 1 2 - 6 6 1 7
fax 0 4 5 - 4 1 2 - 6 6 0 1